

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### Ο ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Γενικά.....                                      | 21 |
| Οικονομικά μεγέθη τουρισμού.....                 | 24 |
| Ανταγωνιστικότητα ελληνικού τουρισμού.....       | 25 |
| Εξελίξεις στο ταξιδιωτικό ισοζύγιο πληρωμών..... | 27 |
| Εναλλακτικός τουρισμός.....                      | 29 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1°

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

|       |                                                     |    |
|-------|-----------------------------------------------------|----|
| 1.1   | Ιστορική ανασκόπηση ξενοδοχείων.....                | 33 |
| 1.2   | Διακρίσεις ξενοδοχείων.....                         | 36 |
| 1.3   | Χαρακτηριστικά ξενοδοχείων.....                     | 40 |
| 1.3.1 | Πελάτες.....                                        | 40 |
| 1.3.2 | Ειδικευμένο προσωπικό.....                          | 41 |
| 1.3.3 | Έλεγχος από Κρατικούς παράγοντες.....               | 42 |
| 1.3.4 | Αμετακίνητο προσφερόμενων αγαθών και υπηρεσιών..... | 42 |
| 1.3.5 | Ανελαστικότητα κόστους.....                         | 43 |
| 1.3.6 | Ανελαστικότητα προσφοράς.....                       | 43 |
| 1.3.7 | Άμεση ζήτηση και προσφορά υπηρεσιών.....            | 44 |
| 1.3.8 | Εποχικότητα.....                                    | 45 |
| 1.4   | Μορφές και εξέλιξη ξενοδοχείου.....                 | 46 |
| 1.5   | Συντελεστές δράσεως των ξενοδοχείων.....            | 47 |
| 1.5.1 | Συντελεστής φύση.....                               | 48 |
| 1.5.2 | Συντελεστής εργασία.....                            | 49 |
| 1.5.3 | Συντελεστής κεφάλαιο.....                           | 51 |
| 1.6   | Το ξενοδοχειακό δυναμικό.....                       | 51 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°

### ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

|     |                                     |    |
|-----|-------------------------------------|----|
| 2.1 | Γενικά.....                         | 53 |
| 2.2 | Τμήμα υποδοχής και πληροφοριών..... | 54 |

|       |                                                      |    |
|-------|------------------------------------------------------|----|
| 2.3   | Τμήμα τηλεπικοινωνιών.....                           | 55 |
| 2.4   | Τμήμα κρατήσεων.....                                 | 55 |
|       | Χρονομεριστική μίσθωση.....                          | 58 |
| 2.5   | Υπηρεσία ταμείου.....                                | 60 |
| 2.6   | Λογιστική υπηρεσία.....                              | 62 |
| 2.6.1 | Αντικείμενο ξενοδοχειακής λογιστικής.....            | 63 |
| 2.6.2 | Προβλήματα ξενοδοχειακής λογιστικής.....             | 64 |
| 2.6.3 | Υπηρεσία τήρησης λογαριασμών πελατών.....            | 66 |
| 2.6.4 | Ενημέρωση της Main Courante.....                     | 68 |
| 2.6.5 | Γραμμογράφηση της Main Courante.....                 | 68 |
| 2.6.6 | Παράδειγμα εφαρμογής Main Courante.....              | 70 |
| 2.7   | Υπηρεσία εσωτερικών ελέγχων.....                     | 73 |
| 2.7.1 | Έλεγχος εσόδων και εξόδων κατά κλάδο εκμετάλλευσης.. | 74 |
| 2.7.2 | Έλεγχος αποθήκης αναλωσίμων και μη αγαθών.....       | 74 |
| 2.7.3 | Έλεγχος αναλωσίμων αγαθών.....                       | 74 |
| 2.8   | Υπηρεσία διαχείρισης.....                            | 75 |
| 2.9   | Υπηρεσία πωλήσεων.....                               | 76 |
| 2.10  | Υπηρεσία ορόφων.....                                 | 77 |
| 2.11  | Υπηρεσία διασκέδασης.....                            | 78 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3°

#### **ΒΙΒΛΙΑ – ΑΡΧΕΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΦΟΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

|      |                                                      |    |
|------|------------------------------------------------------|----|
| 3.1  | Δελτία άφιξης και αναχώρησης πελατών.....            | 79 |
| 3.2  | Βιβλίο κίνησης πελατών (πόρτας).....                 | 80 |
| 3.3  | Μηνιαίο δελτίο κίνησης ξενοδοχείου.....              | 83 |
| 3.4  | Βιβλίο εντυπώσεων πελατών.....                       | 84 |
| 3.5  | Δελτίο αγοράς συναλλάγματος – Βιβλίο συναλλάγματος.. | 85 |
| 3.6  | Απόδειξη-Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.....            | 86 |
| 3.7  | Δελτίο άφιξης και συμφωνηθείσας τιμής.....           | 90 |
| 3.8  | Δελτίο αλλαγής δωματίου ή άλλης συμφωνίας.....       | 90 |
| 3.9  | Πλάνο δωματίων.....                                  | 90 |
| 3.10 | Αλφαβητικό ευρετήριο πελατών.....                    | 91 |
| 3.11 | Καρτέλες πελατών.....                                | 91 |
| 3.12 | Αποδείξεις καταθέσεως χρημάτων.....                  | 91 |
| 3.13 | Έντυπο μηνυμάτων.....                                | 92 |
| 3.14 | ΦΠΑ ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.....                  | 92 |

|      |                                              |     |
|------|----------------------------------------------|-----|
|      | Παραδείγματα .....                           | 100 |
| 3.15 | Δημοτικός φόρος – Φόρος παρεπιδημούντων..... | 101 |
|      | Παράδειγμα .....                             | 103 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4°

### ΟΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

|       |                                                                 |     |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1   | Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε).....                  | 105 |
| 4.1.1 | Διαδικασία έγκρισης τιμών μέχρι 31.12.2014.....                 | 108 |
| 4.1.2 | Διαδικασία έγκρισης τιμών από 1.1.2015.....                     | 109 |
| 4.2   | Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ).....                     | 110 |
| 4.3   | Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων (Τ.Α.Ξ.Υ).....               | 115 |
| 4.4   | Πανελλήνια Ομοσπονδία Ξενοδόχων (Π.Ο.Ξ).....                    | 117 |
| 4.5   | Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων<br>(Σ.Ε.Τ.Ε).....  | 120 |
| 4.6   | Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων<br>(Ι.Τ.Ε.Π)..... | 122 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5°

### ΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΗΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

|       |                                                   |     |
|-------|---------------------------------------------------|-----|
| 5.1   | Γενικά.....                                       | 123 |
| 5.2   | Δείκτες πληρότητας.....                           | 124 |
| 5.2.1 | Πληρότητα δωματίων.....                           | 124 |
| 5.2.2 | Πληρότητα κρεβατιών.....                          | 125 |
| 5.2.3 | Πληρότητα πρακτορείου.....                        | 126 |
| 5.2.4 | Πληρότητα εστιατορίου.....                        | 126 |
| 5.2.5 | Πελάτες ανά ενοικιαζόμενο δωμάτιο.....            | 127 |
| 5.3   | Δείκτες κόστους.....                              | 128 |
| 5.3.1 | Δείκτης κόστους τροφίμων εστιατορίου.....         | 128 |
| 5.3.2 | Δείκτης κόστους εργαζομένων.....                  | 128 |
| 5.4   | Δείκτες εσόδων.....                               | 129 |
| 5.4.1 | Μέση τιμή δωματίων.....                           | 129 |
| 5.4.2 | Μέση τιμή ανά διαθέσιμο δωμάτιο.....              | 130 |
| 5.4.3 | Μέση τιμή ανά πελάτη.....                         | 130 |
| 5.4.4 | Δείκτης πραγματοποίησης μέγιστου εισοδήματος..... | 131 |
| 5.4.5 | Διάρθρωση πωλήσεων τμημάτων.....                  | 132 |
| 5.5   | Δείκτες κερδών.....                               | 133 |

|       |                                |     |
|-------|--------------------------------|-----|
| 5.5.1 | Κέρδος κλάδου.....             | 133 |
| 5.5.2 | Διάρθρωση κερδών τμημάτων..... | 134 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6°

### ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

|     |                                                   |     |
|-----|---------------------------------------------------|-----|
| 6.1 | Γενικά.....                                       | 135 |
| 6.2 | Ομάδες λογαριασμών.....                           | 136 |
| 6.3 | Κωδικοποίηση λογαριασμών.....                     | 137 |
| 6.4 | Το σχέδιο λογαριασμών της γενικής λογιστικής..... | 139 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7°

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 1<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|        |                                                                                      |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.1    | Γενικά.....                                                                          | 217 |
| 7.2    | Κόστος κτήσης.....                                                                   | 220 |
| 7.3    | Απογραφή παγίων.....                                                                 | 220 |
| 7.4    | Αποτίμηση παγίων.....                                                                | 221 |
| 7.5    | Μητρώο-Αρχείο παγίων περιουσιακών στοιχείων.....                                     | 223 |
| 7.6    | Επέκταση, Προσθήκη, Βελτίωση, Επισκευή και Συντήρηση                                 | 225 |
| 7.7    | Απομείωση παγίων στοιχείων (ΕΛΠ).....                                                | 227 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                      | 229 |
| 7.8    | Παύση αναγνώρισης παγίων.....                                                        | 231 |
| 7.9    | Λογ/σμός 10 «Εδαφικές εκτάσεις».....                                                 | 231 |
| 7.9.1  | Πώληση εδαφικών εκτάσεων.....                                                        | 233 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                      | 233 |
| 7.10   | Λογ/σμός 11 «Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα».....                         | 238 |
| 7.10.1 | Έξοδα κατεδάφισης.....                                                               | 241 |
|        | Παραδείγματα .....                                                                   | 242 |
| 7.10.2 | Πώληση ακινήτου.....                                                                 | 245 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                      | 246 |
| 7.11   | Λογ/σμός 12 «Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός»..... | 248 |

|        |                                                                                           |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.11.1 | Πώληση μηχανημάτων.....                                                                   | 250 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 251 |
| 7.11.2 | Καταστροφή μηχανημάτων.....                                                               | 253 |
| 7.12   | Λογ/σμός 13 «Μεταφορικά μέσα».....                                                        | 254 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 255 |
| 7.13   | Λογ/σμός 14 «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός» .....                                          | 257 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 258 |
| 7.14   | Πάγια αποκτηθέντα με επιχορήγηση.....                                                     | 259 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 260 |
| 7.15   | Πάγια αποκτηθέντα με δωρεά.....                                                           | 262 |
| 7.16   | Λογ/σμός 15 «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και<br>προκαταβολές κτήσεως παγίων».....        | 263 |
| 7.16.1 | Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από<br>την επιχείρηση με δικά της μέσα.....  | 263 |
|        | Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.....                                                        | 264 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 264 |
| 7.16.2 | Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από<br>τρίτους.....                          | 266 |
|        | 1) Παρακολούθηση κατασκευής παγίων με προσωπικό<br>λογαριασμό.....                        | 266 |
|        | Παράδειγμα .....                                                                          | 267 |
|        | 2) Παρακολούθηση κατασκευής παγίων με λογαριασμό<br>αξίας.....                            | 269 |
| 7.16.3 | Κόστος κατασκευής παγίων που κατασκευάζονται από<br>τρίτους με υλικά της επιχείρησης..... | 271 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                           | 272 |
| 7.17   | Λογ/σμός 16 «Ασώματες ακίνητοποιήσεις και έξοδα<br>πολυετούς απόσβεσης».....              | 275 |
| 7.17.1 | Ασώματες ακίνητοποιήσεις.....                                                             | 275 |
| 7.17.2 | Έξοδα πολυετούς απόσβεσης.....                                                            | 279 |
|        | Δαπάνες ανάπτυξης.....                                                                    | 280 |
| 7.18   | Λογ/σμός 18 «Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες<br>απαιτήσεις».....                     | 283 |
| 7.18.1 | Συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....                                                            | 286 |
| 7.18.2 | Τιμή κτήσης συμμετοχών.....                                                               | 287 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8<sup>ο</sup> ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

## ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

### 2<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|        |                                                                          |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| 8.1    | Γενικά.....                                                              | 289 |
| 8.2    | Λογ/σμός 20 «Εμπορεύματα.....                                            | 293 |
| 8.3    | Λογ/σμός 24 «Πρώτες και βοηθητικές ύλες».....                            | 293 |
|        | Παράδειγμα.....                                                          | 294 |
| 8.4    | Λογ/σμός 24 «Υλικά συσκευασίας».....                                     | 294 |
| 8.5    | Λογ/σμός 25 «Αναλώσιμα υλικά».....                                       | 295 |
| 8.6    | Λογ/σμός 26 «Ανταλλακτικά πάγιων στοιχείων».....                         | 295 |
| 8.7    | Λογ/σμός 28 «Είδη συσκευασίας».....                                      | 295 |
| 8.7.1  | Λογιστική παρακολούθηση μη επιστρεπτέων ειδών<br>συσκευασίας.....        | 295 |
| 8.7.2  | Λογιστική παρακολούθηση επιστρεπτέων ειδών<br>συσκευασίας.....           | 296 |
|        | Τιμολογημένα είδη συσκευασίας.....                                       | 296 |
|        | Μη τιμολογημένα είδη συσκευασίας.....                                    | 297 |
|        | Είδη συσκευασίας με εγγυοδοσία.....                                      | 297 |
|        | Παράδειγμα.....                                                          | 297 |
| 8.7.3  | ΦΠΑ ειδών συσκευασίας.....                                               | 300 |
| 8.8    | Απογραφή – Αποτίμηση (επιμέτρηση) αποθεμάτων.....                        | 302 |
| 8.8.1  | Επιλογή μεθόδου αποτίμησης.....                                          | 303 |
| 8.8.2  | Μέθοδοι υπολογισμού της τιμής κτήσης.....                                | 304 |
|        | Παράδειγμα.....                                                          | 305 |
| 8.9    | Καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων.....                                   | 306 |
| 8.10   | Απώλεια αποθεμάτων.....                                                  | 308 |
|        | Παράδειγμα.....                                                          | 309 |
| 8.11   | Διαφορές αποθεμάτων.....                                                 | 311 |
| 8.11.1 | Ελλείμματα και πλεονάσματα κατά την απογραφή.....                        | 311 |
|        | Ελλείμματα και φορολογία.....                                            | 311 |
| 8.11.2 | Ελλείμματα και πλεονάσματα αγοραζόμενων αγαθών<br>κατά την παραλαβή..... | 312 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

### 3<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|       |                                                       |     |
|-------|-------------------------------------------------------|-----|
| 9.1   | Γενικά.....                                           | 315 |
| 9.2   | Λογ/σμός 30 «Πελάτες».....                            | 315 |
|       | Λογ/σμός 30.00 «Πελάτες εσωτερικού».....              | 315 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 316 |
|       | Λογ/σμός 30.01 «Πελάτες εξωτερικού».....              | 316 |
|       | Λογ/σμός 30.05 «Προκαταβολές πελατών».....            | 316 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 317 |
|       | Λογ/σμός 30.08 «Πελάτες – Πρακτορεία».....            | 321 |
|       | Λογ/σμός 30.09 «Πελάτες – άλλα ξενοδοχεία».....       | 322 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 322 |
|       | Λογ/σμός 30.10 «Πελάτες πιστωτικών καρτών».....       | 323 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 323 |
|       | Λογ/σμός 30.97 «Επισφαλείς πελάτες».....              | 324 |
|       | Λογ/σμός 30.99 «Επίδικοι πελάτες».....                | 324 |
| 9.3   | Προβλέψεις επισφαλών πελατών.....                     | 325 |
| 9.3.1 | Νομοθεσία που ισχύει από 1.1.2014.....                | 325 |
| 9.3.2 | Απλογραφικά βιβλία.....                               | 325 |
| 9.3.3 | Υπολογισμός προβλέψεων.....                           | 326 |
| 9.3.4 | Ανάκτηση πρόβλεψης.....                               | 329 |
| 9.3.5 | Διαγραφή απαίτησης .....                              | 329 |
| 9.3.6 | Τρόποι απόδειξης της αφερεγγυότητας.....              | 330 |
| 9.3.7 | Ενέργειες για τη διασφάλιση του δικαιώματος είσπραξης | 331 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 333 |
| 9.4   | Λογ/σμός 31 «Γραμμάτια εισπρακτέα».....               | 335 |
| 9.5   | Λογ/σμός 32 «Παραγγελίες στο εξωτερικό».....          | 335 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 335 |
| 9.6   | Λογ/σμός 33 «Χρεώστες διάφοροι».....                  | 337 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 340 |
|       | Επιταγές εισπρακτέες.....                             | 345 |
|       | Επιταγές σε καθυστέρηση.....                          | 347 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 347 |
| 9.7   | Λογ/σμός 34 «Χρεόγραφα».....                          | 352 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 353 |
| 9.8   | Λογ/σμός 35 «Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και   |     |
|       | πιστώσεων.....                                        | 358 |
|       | Παράδειγμα.....                                       | 359 |

|       |                                                                        |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9.9   | Λογ/σμός 36 «Μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού».....                    | 361 |
| 9.9.1 | Λογ/σμός 36.00 «Έξοδα επόμενων χρήσεων».....                           | 362 |
| 9.9.2 | Λογ/σμός 36.01 «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».....                         | 365 |
| 9.9.3 | Λογ/σμός 36.02 «Αγορές υπό παραλαβή».....                              | 366 |
| 9.9.4 | Λογ/σμός 36.03 «Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό<br>διακανονισμό»..... | 368 |
| 9.10  | Λογ/σμός 38 «Χρηματικά διαθέσιμα».....                                 | 371 |
|       | Διαφορές ταμείου.....                                                  | 373 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ - ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (4<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ)

|      |                                                                                     |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 10.1 | Γενικά.....                                                                         | 375 |
| 10.2 | Λογ/σμός 40 «Κεφάλαιο».....                                                         | 375 |
|      | Παράδειγμα.....                                                                     | 380 |
| 10.3 | Λογ/σμός 41 «Αποθεματικά-Διαφορές αναπροσαρμογής-<br>Επιχορηγήσεις επενδύσεων»..... | 385 |
| 10.4 | Λογ/σμός 42 «Αποτελέσματα εις νέο».....                                             | 393 |
|      | Παράδειγμα.....                                                                     | 394 |
| 10.5 | Λογ/σμός 43 «Ποσά προορισμένα για αύξηση του<br>κεφαλαίου».....                     | 396 |
| 10.6 | Λογ/σμός 44 «Προβλέψεις».....                                                       | 398 |
| 10.7 | Λογ/σμός 45 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».....                                       | 407 |

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11<sup>ο</sup>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (5<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ)

|      |                                       |     |
|------|---------------------------------------|-----|
| 11.1 | Γενικά.....                           | 409 |
| 11.2 | Λογ/σμός 50 «Προμηθευτές».....        | 409 |
|      | Παραδείγματα.....                     | 410 |
| 11.3 | Λογ/σμός 51 «Γραμμάτια πληρωτέα»..... | 416 |



|        |                                                                       |     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----|
|        | Παράδειγμα.....                                                       | 417 |
| 11.4   | Λογ/σμός 52 «Τράπεζες-λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων» .....      | 418 |
|        | Παράδειγμα.....                                                       | 418 |
| 11.5   | Λογ/σμός 53 «Πιστωτές διάφοροι» .....                                 | 420 |
| 11.6   | Λογ/σμός 54 «Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη» .....                     | 424 |
|        | Παράδειγμα.....                                                       | 431 |
|        | Παρακρατούμενοι φόροι.....                                            | 433 |
|        | Παράδειγμα.....                                                       | 438 |
| 11.7   | Λογ/σμός 55 «Ασφαλιστικοί οργανισμοί» .....                           | 439 |
| 11.8   | Λογ/σμός 56 «Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού» .....                    | 440 |
| 11.8.1 | Λογ/σμός 56.00 «Έσοδα επόμενων χρήσεων».....                          | 440 |
| 11.8.2 | Λογ/σμός 56.01 «Έξοδα χρήσης δουλευμένα».....                         | 443 |
| 11.8.3 | Λογ/σμός 56.02 «Αγορές υπό τακτοποίηση».....                          | 445 |
| 11.8.4 | Λογ/σμός 56.03 «Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό»..... | 447 |
| 11.9   | Λογ/σμός 58 «Λογαριασμοί περιοδικής κατανομής».....                   | 449 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12°

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

#### 6<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|        |                                                       |     |
|--------|-------------------------------------------------------|-----|
| 12.1   | Γενικά.....                                           | 453 |
| 12.2   | Τακτοποίηση λογ/σμών εξόδων στο τέλος της χρήσης..... | 454 |
| 12.3   | Λογ/σμός 60 «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού».....       | 455 |
| 12.4   | Λογ/σμός 61 «Αμοιβές και έξοδα τρίτων».....           | 461 |
| 12.5   | Λογ/σμός 62 «Παροχές τρίτων».....                     | 462 |
| 12.6   | Λογ/σμός 63 «Φόροι – Τέλη».....                       | 466 |
| 12.7   | Λογ/σμός 64 «Διάφορα έξοδα».....                      | 467 |
| 12.8   | Λογ/σμός 65 «Τόκοι και συναφή έξοδα».....             | 472 |
| 12.9   | Λογ/σμός 66 «Αποσβέσεις παγίων στοιχείων».....        | 472 |
| 12.9.1 | Γενικά.....                                           | 472 |
| 12.9.2 | Σχετικές έννοιες.....                                 | 473 |
| 12.9.3 | Λογιστική απεικόνιση αποσβέσεων.....                  | 475 |
| 12.9.4 | Νομολογία φορολογικών αποσβέσεων.....                 | 476 |
| 12.9.5 | Νομολογία λογιστικών αποσβέσεων.....                  | 482 |

|        |                                               |     |
|--------|-----------------------------------------------|-----|
|        | Βελτιώσεις παγίων.....                        | 486 |
| 12.9.6 | Λογιστικές – φορολογικές αποσβέσεις.....      | 487 |
|        | Διαφορές.....                                 | 491 |
| 12.9.7 | Μέθοδοι αποσβέσεων.....                       | 491 |
|        | Α. Σταθερή μέθοδος απόσβεσης.....             | 491 |
|        | Β. Φθίνουσα μέθοδος απόσβεσης.....            | 493 |
|        | Γ. Μέθοδος παραγόμενων μονάδων.....           | 495 |
| 12.10  | Λογ/σμός 68 «Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως».....  | 496 |
| 12.11  | Εκπιπτόμενες και μη εκπιπτόμενες δαπάνες..... | 496 |
| 12.12  | Δαπάνες άνω των 500 €.....                    | 500 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13°

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

#### ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

#### 7<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|        |                                                                                          |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 13.1   | Γενικά.....                                                                              | 503 |
| 13.2   | Λογ/σμός 70 «Πωλήσεις εμπορευμάτων».....                                                 | 504 |
| 13.3   | Λογ/σμός 71 «Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών».....                                 | 506 |
| 13.4   | Λογ/σμός 72 «Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και<br>άχρηστου υλικού».....                     | 506 |
| 13.5   | Λογ/σμός 73 «Πωλήσεις υπηρεσιών».....                                                    | 506 |
| 13.5.1 | Λογ/σμός 73.09 «Έσοδα χρονομεριστικής μίσθωσης».....                                     | 507 |
| 13.6   | Λογ/σμός 74 «Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα<br>πωλήσεων».....                           | 509 |
| 13.6.1 | Λογ/σμός 74.00 «Επιχορηγήσεις πωλήσεων».....                                             | 509 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                          | 510 |
| 13.6.2 | Λογ/σμός 74.98 «Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων»..                                       | 512 |
|        | Παράδειγμα.....                                                                          | 512 |
| 13.7   | Λογ/σμός 75 «Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών».....                                            | 513 |
| 13.8   | Λογ/σμός 76 «Έσοδα κεφαλαίων».....                                                       | 515 |
| 13.9   | Λογ/σμός 78 «Ιδιοπαραγωγή παγίων και<br>χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμεταλλεύσεως»..... | 517 |
| 13.10  | Τακτοποίηση λογαριασμών εσόδων στο τέλος της χρήσης                                      | 517 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14°

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

## ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### 8<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ

|        |                                                                              |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 14.1   | Γενικά.....                                                                  | 521 |
| 14.2   | Λογ/μός 80 « Γενική εκμετάλλευση».....                                       | 523 |
| 14.2.1 | Λογ/σμός 80.00 «Λογ/σμός γενικής εκμετάλλευσης».....                         | 523 |
| 14.2.2 | Λογ/σμός 80.01 «Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης»..                          | 528 |
| 14.2.3 | Λογ/σμός 80.02 «Έξοδα μη προσδιοριστικά των μικτών αποτελεσμάτων».....       | 530 |
| 14.2.4 | Λογ/σμός 80.03 «Έσοδα μη προσδιοριστικά των μικτών αποτελεσμάτων».....       | 531 |
| 14.3   | Λογ/σμός 81 «Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα».....                         | 532 |
| 14.4   | Λογ/σμός 82 «Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων»                           | 533 |
| 14.5   | Λογ/σμός 83 «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους».....                        | 534 |
| 14.6   | Λογ/σμός 84 «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».....                 | 534 |
| 14.7   | Λογ/σμός 85 «Αποσβέσεις παγίων μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος»..... | 535 |
| 14.8   | Λογ/σμός 86 «Αποτελέσματα χρήσης».....                                       | 535 |
| 14.9   | Λογ/σμός 88 «Αποτελέσματα προς διάθεση».....                                 | 538 |
| 14.10  | Λογ/σμός 89 «Ισολογισμός».....                                               | 538 |

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15<sup>ο</sup>

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

|      |                                                                        |     |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| 15.1 | Γενικά.....                                                            | 539 |
| 15.2 | Σχετικές έννοιες.....                                                  | 539 |
| 15.3 | Μεθοδολογία καταχώρησης συναλλαγών.....                                | 541 |
| 15.4 | Νομισματικά στοιχεία.....                                              | 543 |
|      | Παράδειγμα.....                                                        | 544 |
| 15.5 | Μη νομισματικά στοιχεία (ιστορικό κόστος).....                         | 545 |
| 15.6 | Μη νομισματικά στοιχεία (εύλογη αξία).....                             | 545 |
| 15.7 | Καθαρή επένδυση σε αλλοδαπή δραστηριότητα.....                         | 546 |
| 15.8 | Φορολογική μεταχείριση συναλλαγματικών διαφορών....                    | 547 |
|      | Συγκεντρωτικός πίνακας για συναλλαγματικές ισοτιμίες και διαφορές..... | 548 |

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 16°**  
**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**  
**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΑΞΕΩΣ**  
**10<sup>η</sup> ΟΜΑΔΑ**

|      |                                                                                                          |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 16.1 | Γενικά.....                                                                                              | 549 |
| 16.2 | Λογ/σμοί 01 «Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία» και 05<br>«Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων»..... | 549 |
|      | Παράδειγμα.....                                                                                          | 550 |
| 16.3 | Λογ/σμοί 02 – 06 «Χρεωστικοί – Πιστωτικοί λογαριασμοί<br>εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών».....       | 551 |
|      | Παράδειγμα.....                                                                                          | 552 |
| 16.4 | Λογ/σμοί 03 – 07 «Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις από<br>αμφοτεροβαρείς συμβάσεις».....                         | 553 |
|      | Παράδειγμα.....                                                                                          | 553 |
| 16.5 | Λογ/σμοί 04 – 08 «Διάφοροι λογ/σμοί πληροφοριών<br>χρεωστικοί – πιστωτικοί».....                         | 554 |

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 17°**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

|        |                                                     |     |
|--------|-----------------------------------------------------|-----|
| 17.1   | Γενικά.....                                         | 555 |
| 17.2   | Αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....  | 557 |
| 17.3   | Χρηματοοικονομικές καταστάσεις οντοτήτων.....       | 560 |
| 17.3.1 | Πίνακας Ισολογισμού.....                            | 562 |
| 17.3.2 | Πίνακας της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.....           | 565 |
| 17.3.3 | Πίνακας της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης..... | 567 |
| 17.3.4 | Πίνακας της Κατάστασης Χρηματοροών.....             | 569 |
| 17.3.5 | Το Προσάρτημα.....                                  | 569 |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Κανονισμός σχέσεων ξενοδόχων – πελατών.....            | 573 |
| Σύμβαση της Χρονομεριστικής Μίσθωσης (time sharing)..< | 587 |
| Βιβλιογραφία.....                                      | 591 |